

OBEC GEMERSKÁ PANICA

980 46 Gemerská Panica

Číslo: 660-2/2018

V Gemerskej Panici, dňa 20.11.2018

Vec:

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – žiadosť o povolenie líniovej stavby „RV_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – telekomunikačný stožiar, NN prípojka, optická prípojka“ v katastrálnom území Gemerská Panica

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** v zastúpení spol. DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava podal dňa 15.10.2018 na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Panici žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „RV_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – telekomunikačný stožiar, NN prípojka, optická prípojka“ na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Panica, podľa KN-C parc. č. 1324/1, 1324/2, 144/1, 1547, 1548, 1336/1, 1130/3, 1967, 1966, 1965, 1961 (zastavané plochy a nádvoria, orná pôda). Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal príslušný stavebný úrad Obec Gemerská Panica pod č. 232-3/2018 zo dňa 3.7.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 16.8.2018.

Obec Gemerská Panica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol o povolení stavby takto:

Líniová stavba „**RV_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – telekomunikačný stožiar, NN prípojka, optická prípojka**“ na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Panica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parc. č. KN-C 1324/1, 1324/2, 144/1, 1547, 1548, 1336/1, 1130/3, 1967, 1966, 1965, 1961 (zastavané plochy a nádvoria, orná pôda) sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom stavebného povolenia je vybudovanie základňovej stanice ZS a RR bod RV_GPN, Rožňava-Gemerská Hôrka, ktorá bude zabezpečovať šírenie signálu GSM 900MHz a LTE 800MGz v štartovacej konfigurácii, v max. konfigurácii bude ZS rozšírená o pásma LTE 1800 MHz a LTE 2600 MHz.

Stavba základňovej stanice (ZS) bude umiestnená mimo zastavaného územia obce, časť prípojky v zastavanom území obce. Stožiar výšky 40 m (štvorboký, oceľový priehradový) bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 1961/2 (plocha 100 m², odčlenená z parcely č. KN-C 1961, orná pôda). Stožiar bude založený na masívnom základe z vyzuženého betónu.

Na betónovej ploche pod stožiarom bude osadený kontajner s technológiou 2x RBS 6102 na samotnom oceľovom podstavci. Antény budú umiestnené na nárožníkoch stožiara.

Napájanie technologického zariadenia elektrickou energiou bude zabezpečené novou elektrickou prípojkou. Odberné miesto pre napájanie technológie Slovak Telekom a.s. je navrhnuté z rozvádzača trafostanice 342/TS/Gemerská Panica_Obec. Meranie spotreby el. energie bude v novom elektromerovom rozvádzači RE/RP, ktorý bude umiestnený na voľne prístupnom mieste vedľa trafostanice. NN prípojka bude realizovaná káblom CYKY-J 4x16 a 1-AYKY-J 4x70, vedeným v zemnom výkope a ukončeným v technologickom kontajneri v oplotenom areáli ZS pod stožiarom. NN prípojka bude vedená pozemkami: parc. č. KN-C 144/1, 1324/2, 1547, 1548, 1336/1, 535/2, 1967, 1961. Stavba bude zabezpečená uzemňovacou sústavou. Výstavbou NN prípojky dôjde ku križovaniu jestvujúcich inžinierskych sietí a zariadení (plynovod, telekom. vedenie), štátnej cesty I/16, železničnej trate Lenartovce – Plešivec.

V rámci stavby sa súčasne vybuduje optická prípojka - napojenie optickým káblom BTS RV_GPN OK:0564:OOK:Tornaľa-Rožňava. Optická prípojka bude uložená spolu s NN prípojkou v jednej výkopovej ryhe. Optická prípojka bude vedená pozemkami: parc. č. KN-C 1961, 1965, 1966, 1967.

Výstavba základňovej stanice pozostáva z:

- Vybudovanie oplotenej betónovej plochy základňovej stanice (10x10 m) podľa vytýčených súradníc
- Dodávka priehradového oceľového stožiara výšky 40 m
- Dodávka a montáž GSM a LTE panelových antén
- Dodávka a inštalácia technologického zariadenia
- Dodávka a inštalácia RR technológie
- Dodávka a inštalácia novej zemnej NN prípojky
- Dodávka a inštalácia elektroinštalácie pre priehradový stožiar
- Dodávka a montáž optickej prípojky

Projekt stavby vypracoval: spol DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, zodp. hlavný projektant Ing. Jozef Anton (opr. č.0328*A*4-1, č.0328*Z*I3, č.0328*Z*A2)

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky: spol. DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 78 500,00 Eur

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona, ust. vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

4. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, bezpečnostné pokyny k výrobku, informácie o riziku pre zdravie a bezpečnosť, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré majú spĺňať požiadavky v zmysle ust. zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Stavebník je povinný rešpektovať všetky podmienky ochrany siete elektronických komunikácií (SEK) spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia a.s., vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK.
6. Dodržať podmienky spol. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. uvedené v stanovisku zo dňa 4.4.2017 v plnom rozsahu. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z..
7. Rešpektovať podmienky spol. SPP-Distribúcia a.s. zo dňa 23.5.2018 v celom rozsahu:
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ust. zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranné alebo bezpečnostné pásma, dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. Pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie plyn. zariadení. Každé poškodenie zariadenia SPP-D musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
8. Rešpektovať všetky podmienky prevádzkovateľa podzemného tel. zariadenia Orange Slovensko a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 28.11.2017. Pred začatím prác požiadať o vytýčenie siete Orange Slovensko.
9. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedených v stanovisku zo dňa 21.3.2018: Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
10. Vstup na pozemky, realizáciu a ukončenie prác, odstránenie spôsobených škôd prejednať s vlastníkmi resp. užívateľmi dotknutých pozemkov pred začatím prác a postupovať v súlade s ich požiadavkami. Dotknuté pozemky po realizácii stavby uviesť do pôvodného stavu.
 - Rešpektovať podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom pozemku parc. č. 1961, p. Ruženou Kováčovou.
 - Rešpektovať podmienky vlastníka pozemku parc. č. 144/1 (p. Pávová) – výkopové práce vykonávať mimo jej pozemku, vrátane ukladania vykopanej zeminy.
11. Rešpektovať podmienky vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1967 Slovenského pozemkového fondu Bratislava v rozsahu: Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Rožňava, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
 - V prospech SPF bude uhradená jednorázová náhrada za zriadenie zákonného vecného bremena.
 - K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF.
 - Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadaným spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkom SPF.
12. Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR dodržať podmienky spol. Železnice SR, Bratislava, GR, Odbor expertízy, uvedené v stanovisku zo dňa 10.5.2018 v rozsahu:
- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Zvolen č.204/2018-SŽTS zo dňa 4.4.2018 a jeho odborných zložiek, týkajúce sa ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR.
 - Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Zvolen č.624/2018/OSM ZV zo dňa 19.3.2018 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov.
 - Zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min. 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Zvolen o vypracovanie Dohody o podmienkach a zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v koľajach ŽSR v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. § 18 v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR a vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9.
 - Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
 - Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác v obvode dráhy technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Zvolen s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy.
 - Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
 - Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.).
 - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
 - Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Zvolen a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD.
 - Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
 - Pred začatím prác je potrebné požiadať MDV SR, Sekciu železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, o záväzné stanovisko pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v OPD.
13. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, IVaSC uvedené v stanovisku zo dňa 20.2.2018:
- Trasu NN prípojky v súbehu s cestou I/16 požadujeme situovať za hranice ochranného pásma cesty I/16 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), t.j. min. 50 m od osi cesty. Ak nie je možné dodržať ochranné pásmo cesty I/16 v zmysle cestného zákona je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/16. Umiestnenie trasy NN prípojky od telesa cesty žiadame v situácii zakótovať.

- NN prípojka nesmie byť umiestnená na objekty a zariadenia v správe SSC.
 - S križovaním trasy NN kábla pod cestou I/16 realizovaných technológiou riadeného pretlačania kolmo na os cesty, za hranicou existujúcich križovatiek, vo vzdialenosti min. 2,0 m od existujúceho priepustu a s uložením kábla do chráničky v hĺbke 2,8 m od nivelety cesty I/16 po hornú hranu chráničky (bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky) súhlasíme.
 - S umiestnením štartovacej jamy vo vzdialenosti min. 1,5 m za vonkajšiu hranu telesa cesty I/16 a s presahom konca chráničky 0,50 m za stenu štartovacej jamy podľa prílohy č.V2 súhlasíme.
 - Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty I/16 a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/16 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 - Po ukončení stavebných prác žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
 - Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/16, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
 - V prípade investičných zámerov správcu cesty I/16 sa investor zaväzuje bezodkladne odstrániť časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty na vlastné náklady.
 - Všetky zásahy do telesa cesty I/16 v súvislosti s realizáciou stavby požadujeme vopred odkonzultovať a odsúhlasiť so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku v Rožňave (Ing. Demko, 0902 892037).
 - V súlade s §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor CDaPK o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie I/16.
 - Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi.
14. Dodržať podmienky KR PZ Košice – Krajský dopravný inšpektorát zo dňa 14.5.2018: V prípade, že dôjde počas prác k zásahu do komunikácie, alebo práce môžu ohroziť bezpečnosť, alebo obmedziť plynulosť cestnej premávky, žiadame predložiť spracovaný projekt prenosného dopravného značenia autorizovaným projektantom pre dopravné stavby s návrhom pre určenie prenosného dopravného značenia v konkrétnom termíne, počas ktorého dôjde k obmedzeniu premávky.
15. Z hľadiska plánovanej rýchlostnej cesty R2 dodržať podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. zo dňa 24.4.2018:
- V mieste kríženia NN prípojky s plánovanou rýchlostnou cestou R2 žiadame preložiť trasu NN prípojky mimo rýchlostnú cestu R2.
 - V mieste kríženia NN prípojky s plánovanou rýchlostnou cestou R2 je potrebné uložiť chráničku v hĺbke 1,5m a dĺžke 50m. V prípade nedodržania uvedenej požiadavky, ak sa v budúcnosti preukáže potreba preložky prípojky, investor NN prípojky ju preloží na vlastné náklady.
16. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe.
- Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené. Predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie, ...) o zhodnotení resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva.