

OBEC GEMERSKÁ PANICA

980 46 Gemerská Panica

Číslo: 24/2023-2

V Gemerskej Panici, dňa 03.05.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, IČO: 35763469, v zastúpení spol. DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava podal dňa 22.02.2023 na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Panici návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „RV_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – stožiar, NN prípojka, optická prípojka“, ktorá je umiestnená na pozemku v katastrálnom území Gemerská Panica.

Obec Gemerská Panica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, podľa zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh žiadateľa a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„RV_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – stožiar, NN prípojka, optická prípojka“, ktorá sa zrealizovala na v katastrálnom území Gemerská Panica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, podľa porealizačného zamerania stavby č.154/2022 zo dňa 07.12.2022, vyhotovený spol. Geodézia Rožňava s.r.o., 048 01 Rožňava, na pozemku parc. č. KN-C 144/3, 1324/1, 1324/2, 1547, 1548, 1336/1, 1130/3, 1967, 1966, 1965, 1961/1, 1961/2.

Predmetom kolaudácie je telekomunikačná stavba, ktorá pozostávala z výstavby stožiara, NN prípojky a optickej prípojky základňovej stanice LTE pod označením RV_GPN_Gemerská Panica.

Stavba je umiestnená a zrealizovaná v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Gemerská Panica pod č.232-3/2018 zo dňa 03.07.2018 a stavebným povolením č.660-2/2018 zo dňa 20.11.2018, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím pod č.150/2020-2 zo dňa 15.01.2021, v súlade s overenou dokumentáciou stavby vypracovanou spol. DelCom Slovakia a.s., 841 01 Bratislava.

Stavba pozostávala zo stavebných prác:

- výstavba stožiara 40,2m (na parcele č. KNC 1961/2), ktorý je založený na železobetónovom základe, z výstavby betónovej plochy 7x8m, z osadenie kabinetu na podstavec, výstavba oplotení s bráničkou, montáž antén a jednotiek RRU, montáž príslušnej optickej, napájacej kabeláže.

Napájanie technologického zariadenia elektrickou energiou je zabezpečené novou elektrickou prípojkou o celkovej dĺžke 615m. Bod napojenia je z rozvádzača trafostanice 342/TS/Gemerská Panica_Obec. Meranie spotreby el. energie je z elektromerového rozvádzača RE/RP umiestneného na voľne prístupnom mieste vedľa trafostanice. NN prípojka bola zrealizovaná káblom CYKY-J 4x16 a 1-AYKY-J 4x70, vedeným v zemnom výkope a ukončeným v rozvádzači RQT pod stožiarom. V rámci stavby sa súčasne vybuďovala optická prípojka o celkovej dĺžke 117,5 m, uložená spolu s NN prípojkou v jednej výkopovej rýhe.

V kolaudačnom konaní pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené nedostatky (vady), ktoré by bránili jej užívaniu. Skutočné prevedenie stavby je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a s podmienkami určenými v stavebnom povolení. Stavba je ukončená, schopná užívania.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tieto podmienky:

- Stavba sa môže užívať len na účel určený týmto rozhodnutím, akékoľvek podstatné zmeny v spôsobe užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
- Vlastník stavby je povinný uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosť pri práci a požiarnej ochrany.
- Zabezpečiť vykonávanie predpísaných odborných prehliadok zariadení a meraní intenzity elektromagnetického poľa v intervaloch v zmysle platných predpisov a STN.
- Prevádzkovateľ je povinný podľa §52 ods.1 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky v zmysle §13 ods.4 písm. a) a písm. b), vrátane návrhu na schválenie prevádzkového poriadku vypracovaného v zmysle nariadenia vlády SR č.209/2016.
- Vlastník stavby je v zmysle ust. stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Stavebník Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení spol. DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava podal dňa 22.02.2023 na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Panici návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „RV_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – stožiar, NN prípojka, optická prípojka“ na pozemku v katastrálnom území Gemerská Panica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce. Podľa porealizačného zamerania umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 144/3, 1324/1, 1324/2, 1547, 1548, 1336/1, 1130/3, 1967, 1966, 1965, 1961/1, 1961/2. Stavba stožiara je umiestnená na pozemku parc. č. 1961/2, podľa LV č. 1107 vo vlastníctve Ruženy Kováčovej, 982 01 Tornaľa. Podľa zmluvy o nájme zo dňa 5.12.2017 a jej dodatku č.1 je predmetný pozemok v prenájme stavebníka. Na ostatné pozemky dotknutých výstavbou (NN prípojka a optická prípojka) boli zriadené vecné bremená v zmysle zákona č. 351/2011 Z.Z..

Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Gemerská Panica pod č.660-2/2018 zo dňa 20.11.2018, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím pod č.150/2020-2 zo dňa 15.01.2021. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 03.07.2018 pod č. 232-3/2018.

Predmetom kolaudácie je telekomunikačná stavba, ktorá pozostávala z výstavby stožiara, NN prípojky a optickej prípojky základňovej stanice LTE pod označením RV_GPN_Gemerská Panica, zrealizovanej podľa PD vypracovanej spol. DelCom Slovakia a.s., 841 01 Bratislava.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 28.03.2023, č.24/2023-1 a verejnou vyhláškou vyvesenou spôsobom v mieste obvyklým t.j. na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby spolu s predloženými dokladmi bol posúdený pri ústnom pojednávaní a miestnom šetrení, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.04.2023.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené doklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, porealizačné zameranie stavby, správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu, stavebný denník, osvedčenia a certifikáty na použité stavebné výrobky, doklad o nakladaní s odpadmi, doklad o zaplatení správneho poplatku. Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Inšpektorát práce Košice, Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice. Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené žiadne námietky.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné a boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti do pokladne obce vo výške 120,00 Eur.

Poučenie

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Panici, 980 46 Gemerská Panica. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Michal F e d o r
starosta obce

Toto kolaudačné rozhodnutie č. 24/2023-2 zo dňa 03.05.2023
na stavbu „RV_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – stožiar, NN prípojka, optická prípojka“
má povahu verejnej vyhlášky
a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým
(na úradnej tabuli Obce Gemerská Panica a súčasne na webovej stránke obce).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. DelCom a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava
3. Obec Gemerská Panica, 980 46 Gemerská Panica
4. Ružena Kováčsová, Pri Slanej 1295/24, 982 01 Tornaľa
5. Agros s.r.o., 980 46 Gemerská Panica 316
6. Jánosdeák Štefan, Poštová 1218/97, 982 01 Tornaľa
7. SINEKO – AGRO s.r.o., 982 01 Gemer č. 274
8. Kočiš Jozef a Erika Kočišová, 980 46 Gemerská Panica 80
9. Vargová Edita, 980 46 Gemerská Panica 146
10. Pávová Priška, 980 46 Gemerská Panica 48
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
12. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, 048 01 Rožňava
2. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
3. Ministerstvo dopravy SR, Oddelenie oblastného hygienika, Hlavná 6, 040 01 Košice
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Železnice SR, OR Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice